



госуслуги
ДОМ



ГИС ЖКХ

По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ЕЖЕГОДНОГО/ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская д. 3

Собрание проводится по инициативе: Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»

Бюллетени в бумажном варианте необходимо сдать по адресу: МО, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, почтовый ящик для сбора показаний приборов учета, а также в офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 39 (с 09:00 до 18:00, кроме субботы и воскресенья) в срок до 29.09.2025г. до 12:00.

С материалами к собранию можно ознакомиться: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», <http://gkvesta.ru>, в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, 15а, пом. 35.

Заполните:

1. Ф.И.О собственника (ИЛИ) для юридических лиц наименование ЮЛ с ИНН и ОГРН _____,

2. СНИЛС - - - (указать для отображения в личном кабинете ГИС ЖКХ)
(ИЛИ) паспорт _____

3. Заполните сведения о собственности:

№ помещения/ квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Площадь помещения/ квартиры, кв.м	Вид собственности (индивидуальная/ совместная/ долевая)	Доля собственника в помещении/ квартире	Количество голосов, кв.м
1	2	3	4	5	6

Если собственник голосует через представителя, то заполните представителя собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя) № _____ от _____. _____.

Ф.И.О. представителя _____

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Чтобы проголосовать, проставьте любой знак только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу.</i>				
№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	О проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

Подпись _____ собственника _____ помещения _____ (представителя) _____
Дата _____ 202__ г

2.	Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Сервис", ОГРН: 1105040002352 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.			
3.	Определить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.			
4.	Определить порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.			
5.	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 45 календарных дней.			
6.	Утвердить с 01.09.2025 г. по 31.08.2026г. тариф на содержание жилого помещения в размере 52,12 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.			
7.	Индексировать размер платы за содержание жилого помещения с 31.08.2026г. , но не чаще раза в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики за каждый год в целом по товарам и услугам по Московской области на конец декабря по отношению к декабрю предыдущего года. Информация об индексе потребительских цен размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики https://rosstat.gov.ru/statistics/price . (Таблица: «Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, федеральным округам и субъектам Российской Федерации (с 1992 г.)»- строка по «Российской Федерации»). Расчет платы за содержание жилого помещения производится путем умножения действующего тарифа на индекс потребительских цен. При этом индексация применяется к последнему действующему тарифу. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости платы за содержание жилого помещения на соответствующий год действия договора доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений.			
8.	Провести работы по частичному ремонту гидроизоляции подземного паркинга. Утвердить разовый платеж за частичный ремонт гидроизоляции подземного паркинга в размере 44,88 руб/м2 . Выставлять указанный платеж в размере 14,96 руб/м2 в течение 3-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей.			

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя)_____Дата_____2025г

9.	Утвердить способ доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, а также размещения информации в системе ГИС ЖКХ в остальных случаях путем размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.			
10.	Утвердить порядок оформления протокола общего собрания инициатору проведения общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для Председателя Совета дома – Ячневой Н.И. (кв. 181). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35, второй у Председателя Совета дома - Ячневой Н.И. (кв. 181).			



По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя) _____ Дата _____ 2025г